



## YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

### 1. Perustiedot: Maanalainen asemakaava nro 8437

Toimielin: Yhdyskuntalautakunta  
Esityslistan asia: Kaavaehdotuksen nähtäville hyväksyminen  
Arvioinnin suorittaja: Kaupunkiympäristö / Asemakaavoitus

### 2. Yritysvaikutusten arviointi

Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:  
Kaavan toteutumisen arvioidaan vähentävän keskustan maanpäällisen katuverkon liikennesuoritetta, mikä luo edellytyksiä kiinteistöjen kehittämiseksi sekä keskustan saavutettavuuden parantamiselle kaikilla liikennemuodoilla. Kehityksen arvioidaan vaikuttavan positiivisesti keskustan palveluiden, toimitilojen ja asuntojen kysyntään, kiinteistöjen hintoihin ja työpaikkojen vetovoimaan. Lisääntyneen ihmisvirran myötä luodaan mahdollisuuksia uuteen liiketoimintaan pysäköintilaitoksen sisäänkäyntien läheisyydessä. Hyötyjen arvioidaan ulottuvan myös keskustan ulkopuolisille alueille.

Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:  
Rakentamisvaiheen työnaikaisista järjestelyistä voi aiheutua väliaikaista haittaa yläpuolisella alueella toimiville yrityksille. Työnaikaiset vaikutukset keskittyvät kalliotiloista maanpäälliselle alueelle johtavien hissi- ja porrasyhteyksien läheisyyteen.

Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?  
Positiivisia vaikutuksia voidaan vahvistaa ja negatiivisia lieventää huomioimalla kaavaa seuraavassa jatkosuunnittelussa ja päätöksenteossa, että hankkeen hyödyt ovat riippuvaisia laajemman hankekokonaisuuden toteutumisesta.

Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu?  
Yritysten kanssa on käyty vuoropuhelua asemakaavaprosessin, hankesuunnittelun ja YVA-menettelyn sekä samanaikaisesti käynnissä olleiden läntisen keskustan kehittämistä koskeneiden visio- ja yleissuunnittelutöiden yhteydessä.

### **3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys**

Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?

Kaupunkitaloudellisten vaikutusten arvioinnissa tunnistettujen hyötyjen arvioidaan ulottuvan laajalti sekä keskustaan, että sen ulkopuolisille alueille.

Työllisyysvaikutuksista noin neljäsosan arvioidaan kohdistuvan Tampereelle ja loput ympäryskuntiin, muuhun maahan tai ulkomaille.

Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?

Hankkeen toteutumisella arvioidaan olevan varsin merkittäviä positiivisia vaikutuksia. Negatiiviset vaikutukset ovat pääosin väliaikaisia ja ne kohdistuvat suppealle alueelle.

### **4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky**

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?

Kaavan toteutuminen edistää yhdyskunta- ja kaupunkirakenteen tiivistämistä ja ydinkeskustan elinvoimaisuuden kehittämistä koskevien tavoitteiden toteutumista.

### **5. Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset**

Asemakaavan yhteydessä on laadittu hankkeen kaupunkitaloudellisten vaikutusten arviointi. Hankkeeseen kytkeytyvää Näsikallion maanalaista eritasoliittymää ja Amuritunnelia käsittelevä liikennetaloudellinen hyöty-kustannuslaskelma sisältyy maanalaisen asemakaavan nro 8676 suunnittelu- ja selvitysaineistoon.

### **6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:**

erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / **myönteinen** / erittäin myönteinen